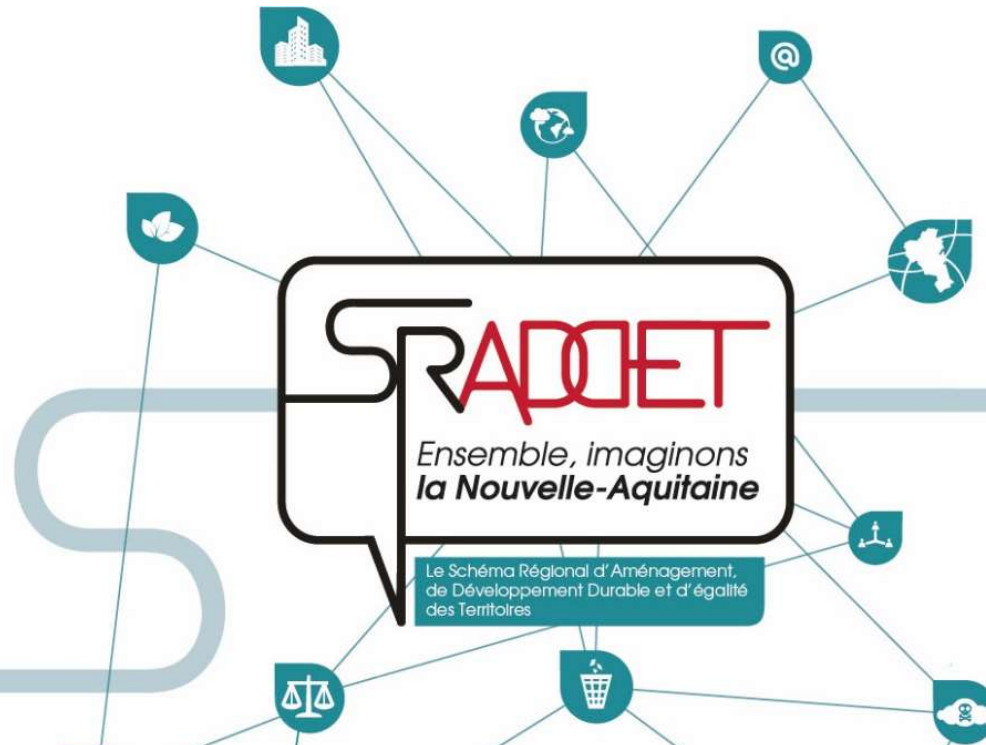




GT n°2 – 21 novembre 2022



**Groupe de travail territorialisation SRADDET - CTAP**

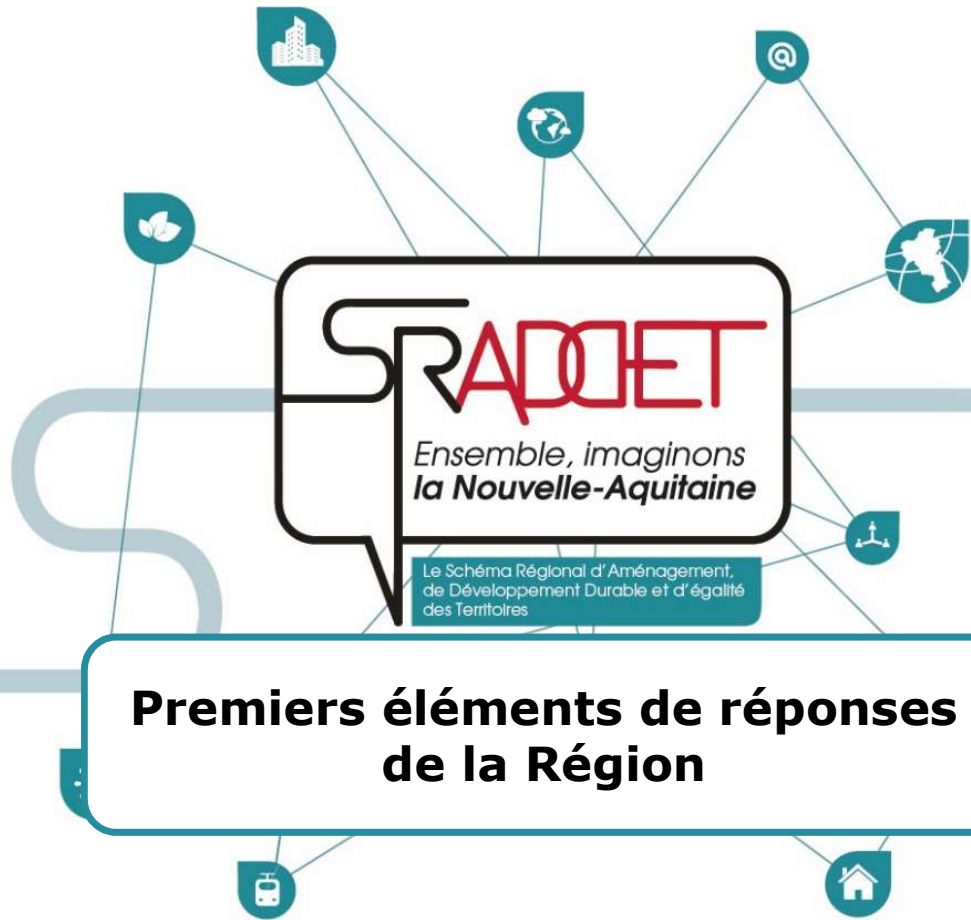




## Ordre du jour

- Présentation de la proposition de la conférence des SCoT
- Premiers éléments de réponse de la Région
- Zoom sur l'outil régional d'occupation du sol (OCS)





## Premiers éléments de réponses de la Région





- **Gouvernance**
- **Grands projets**
- **Profils**
- **Objectifs chiffrés et fourchettes**



# Projets d'envergure nationale et régionale

→ A décompter de la consommation d'espace des territoires

**Projets participant aux objectifs du SRADET**

- ⇒ Modernisation de l'offre ferroviaire
- ⇒ Désenclavement de Limoges
- ⇒ Résorption du nœud de la métropole bordelaise
- ⇒ Développement des innovations dans les transports et la mobilité

Période 2011-2021	Période 2021-2031
LGV Tours – Bordeaux	GPSO Bordeaux-Dax et Bordeaux –Toulouse
Mise à 2X3 voies de l'A 63 Bordeaux-Espagne (40 et 64)	Mise à 2X3 voies de l'A 63 Bordeaux-Espagne (33)
Mise à 2X2 voies par tronçons de la RN141 Angoulême-Limoges	Mise à 2X2 voies par tronçons de la RN141 Angoulême-Limoges
	Aménagement de l'axe routier entre Poitiers et Limoges (élargissement RN 147 ou autoroute)
	ZA dirigeables Laruscade



3 500 ha

Mesure des enveloppes foncières à partir de l'OCS régionale



3 500 ha

Estimations réalisées à partir des études préalables, ...

*A noter :  
Phasage des projets au regard  
des études préalables disponibles*



### **LGV Bordeaux-Toulouse et Bordeaux-Dax**

Enveloppe foncière totale de 3 777 hectares sur la Nouvelle-Aquitaine

- **2 701 hectares** sur la période 2021-2031
- 1 076 hectares au-delà de 2031

### **Mise à 2X3 voies de l'A 63 Bordeaux-Espagne (dept 33)**

Estimation foncière par les services de la DREAL Nouvelle-Aquitaine : **50 hectares**

### **Mise à 2X2 voies par tronçons de la RN141 Angoulême-Limoges**

Estimation foncière par les services de la DREAL Nouvelle-Aquitaine : **200 hectares**

### **Aménagement de l'axe routier entre Poitiers et Limoges (élargissement RN 147 ou autoroute)**

Estimation foncière par les services de la DREAL Nouvelle-Aquitaine

Enveloppe foncière totale de 920 hectares

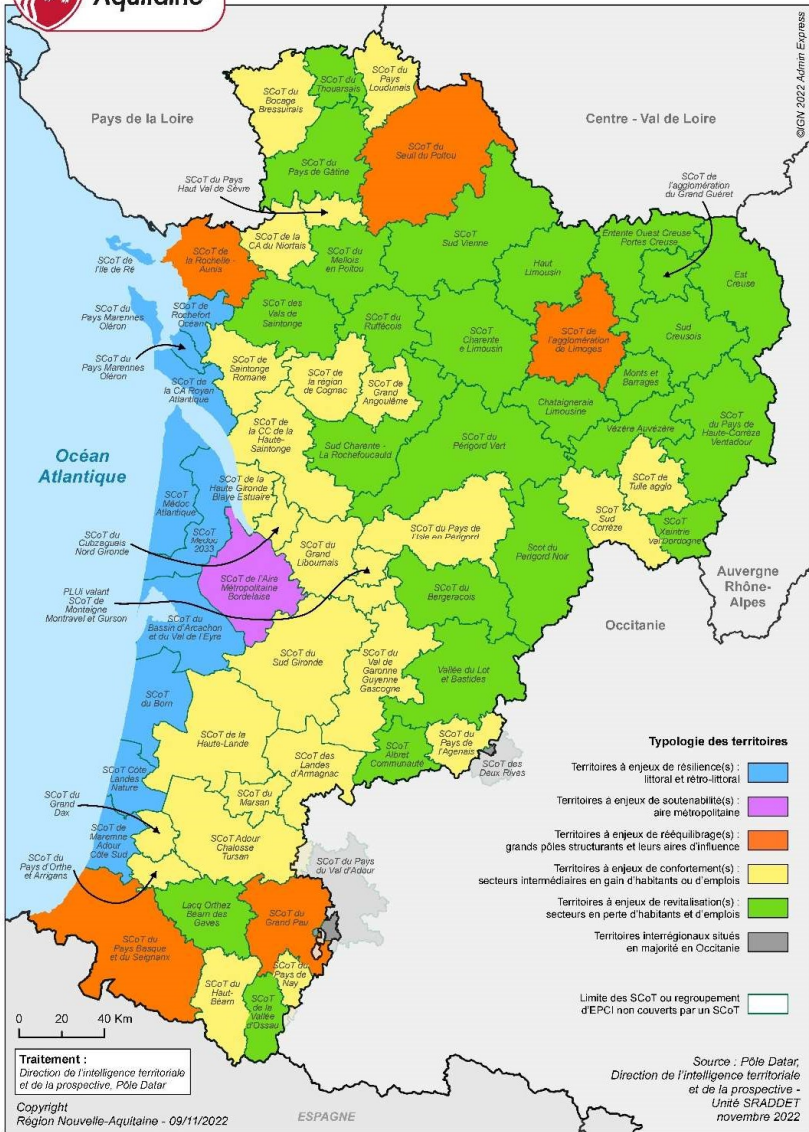
- **520 hectares** sur la période 2021-2031
- 400 hectares au-delà de 2031

### **Zone d'activité économique (ZAE) filière dirigeable**

Enveloppe foncière totale de **80 hectares**







# Objectifs fixés en fonction de profils de territoire et applicables au SCoT/EPCI

## ➤ 5 profils découlant de la stratégie d'aménagement

❖ Territoires à enjeux de **résilience(s)**  
*Littoral et rétro-littoral*

Objectif :  
**Sobriété renforcée**

❖ Territoires à enjeux de **soutenableté(s)**  
*Aire métropolitaine bordelaise*

❖ Territoires à enjeux de **rééquilibrage(s)**  
*Aires de Poitiers, Limoges, La Rochelle, Pau, Bayonne*

Objectif :  
**Sobriété intermédiaire**

❖ Territoires à enjeux de **confortement(s)**  
*Secteurs de petites villes, villes moyennes, ruraux en gain d'habitants OU d'emplois*

❖ Territoires à enjeux de **revitalisation(s)**  
*Secteurs de petites villes, villes moyennes, ruraux en perte d'habitants ET d'emplois*

Objectif :  
**Sobriété raisonnée**

## ➤ 1 principe de fongibilité entre territoires voisins

## ➤ 1 taux de référence + un modèle de développement par profil



## Secteurs de petites villes, villes moyennes, ruraux en perte d'habitants ET d'emplois

*Territoires à enjeux de revitalisation(s)*

Projet

### ➤ Modèle de développement souhaitable :

- ✓ Revitaliser les territoires en déprise : répondre aux besoins des habitants et entreprises actuels et futurs
- ✓ Consolider l'armature territoriale à toutes échelles, pour renforcer les solidarités ville-campagne et garantir la proximité aux services
- ✓ Diversifier les formes urbaines et réinventer l'urbanisme pavillonnaire pour allier qualité de vie et transition écologique

### ➤ Indicateurs objectivés au regard des critères du décret 2022-762 du 29 avril 2022

	Préservation des espaces NAF			Potentiel foncier mobilisable			Equilibre du territoire	Dynamiques démographiques et économiques prévisibles		
	Taux croissance annuel surfaces urbanisées	Part des surfaces urbanisées 2021	Part des espaces NAF disparue en 10 ans	Taux de vacance logements 2020	Part des maisons dans le parc	Prix immobiliers/fonciers	Evolution du poids démographique relatif au sein de la région en 10 ans	Taux croissance annuel population 2010-2020	Taux croissance annuel emploi 2010-2020	Dynamiques projetées au regard de la stratégie SRADDET
Moyenne Profil	0,48%	6,70%	0,34%	12,51%	88,3%	Moyen-Bas	-1,44 point	-0,24%	-0,60%	moins fléchissement de la population, puis stabilisation
Moyenne Région	0,55%	8,80%	0,52%	8,55%	70,7%	Moyen	0	0,49%	0,30%	

→ Autres indicateurs disponibles : Vacance commerciale dans les principaux centre-ville

*Investissons aujourd'hui, dessinons demain*

Au dessus de la moyenne régionale

En dessous de la moyenne régionale





**Projet**

# Secteurs de petites villes, villes moyennes, ruraux en gain d'habitants OU d'emplois

## Territoires à enjeux de confortement(s)

### ➤ Modèle de développement souhaitable :

- ✓ Conforter les territoires en croissance mesurée : répondre aux besoins des habitants et entreprises actuels et futurs
- ✓ Consolider l'armature territoriale à toutes échelles, pour renforcer les solidarités ville-campagne et garantir la proximité aux services
- ✓ Diversifier les formes urbaines et réinventer l'urbanisme pavillonnaire pour allier qualité de vie et transition écologique

### ➤ Indicateurs objectivés au regard des critères du décret 2022-762 du 29 avril 2022

	Préservation des espaces NAF			Potentiel foncier mobilisable			Equilibre du territoire	Dynamiques démographiques et économiques prévisibles		
	Taux croissance annuel surfaces urbanisées	Part des surfaces urbanisées 2021	Part des espaces NAF disparue en 10 ans	Taux de vacance logements 2020	Part des maisons dans le parc	Prix immobiliers / fonciers	Evolution du poids démographique relatif au sein de la région en 10 ans	Taux croissance annuel population 2010-2020	Taux croissance annuel emploi 2010-2020	Dynamiques projetées au regard de la stratégie SRADDET
Moyenne Profil	0,58%	9,24%	0,57%	9,67%	79,4%	Moyen-bas	-0,51 point	0,32%	0,06%	poursuite/confortement d'une croissance maîtrisée et mesurée
Moyenne Région	0,55%	8,80%	0,52%	8,55%	70,7%	Moyen	0	0,49%	0,30%	

→ Autres indicateurs disponibles : Vacance commerciale dans les principaux centre-ville

*Investissons aujourd'hui, dessinons demain*

Au dessus de la moyenne régionale    En dessous de la moyenne régionale



Projet

# Aires de Poitiers, Limoges, La Rochelle, Pau, Bayonne

## Territoires à enjeux de rééquilibrage(s) régional(s)

### ➤ Modèle de développement souhaitable :

- ✓ Soutenir le développement économique et conforter les fonctions métropolitaines des grandes agglomérations, pour un système urbain régional plus équilibré.
- ✓ Organiser une urbanisation cohérente des agglomérations et de leur aire d'attraction : renforcer le pôle central et les bourgs relais
- ✓ Garantir une offre d'accueil des habitants diversifiée tout en préservant le cadre de vie et les ressources

### ➤ Indicateurs objectivés au regard des critères du décret 2022-762 du 29 avril 2022

	Préservation des espaces NAF			Potentiel foncier mobilisable			Equilibre du territoire	Dynamiques démographiques et économiques prévisibles		
	Taux croissance annuel surfaces urbanisées	Part des surfaces urbanisées 2021	Part des espaces NAF disparue en 10 ans	Taux de vacance logements 2020	Part des maisons dans le parc	Prix immobiliers / fonciers	Evolution du poids démographique relatif au sein de la région en 10 ans	Taux croissance annuel population 2010-2020	Taux croissance annuel emploi 2010-2020	Dynamiques projetées au regard de la stratégie SRADDET
Moyenne Profil	0,52%	11,12%	0,63%	7,78%	55,7%	Moyen-haut	+0,02 point	0,49%	0,18%	croissance maîtrisée et mesurée
Moyenne Région	0,55%	8,80%	0,52%	8,55%	70,7%	Moyen	0	0,49%	0,30%	

→ Autres indicateurs disponibles : Vacance commerciale dans les principaux centre-ville

*Investissons aujourd'hui, dessinons demain*

Au dessus de la moyenne régionale    En dessous de la moyenne régionale

Projet



## Aire métropolitaine

### Territoires à enjeux de soutenabilité(s)

#### ➤ Modèle de développement souhaitable :

- ✓ Préserver la qualité de vie en maîtrisant le développement tout en soutenant les capacités d'accueil de la métropole et de son aire d'influence.
- ✓ Structurer une aire métropolitaine multipolaire, accessible, connectée et favorable aux mobilités décarbonées
- ✓ Sauvegarder et valoriser la place des espaces naturels, agricoles et forestiers aux limites de l'agglomération et au sein même de son tissu urbain

#### ➤ Indicateurs objectifs au regard des critères du décret 2022-762 du 29 avril 2022

	Préservation des espaces NAF			Potentiel foncier mobilisable			Equilibre du territoire	Dynamiques démographiques et économiques prévisibles		
	Taux croissance annuel surfaces urbanisées	Part des surfaces urbanisées 2021	Part des espaces NAF disparue en 10 ans	Taux de vacance logements 2020	Part des maisons dans le parc	Prix immobiliers / fonciers	Evolution du poids démographique relatif au sein de la région en 10 ans	Taux croissance annuel population 2010-2020	Taux croissance annuel emploi 2010-2020	Dynamiques projetées au regard de la stratégie SRADDET
Moyenne Profil	0,64%	28,43%	2,41%	5,34%	47,2%	Haut	+1,42 point	1,38%	1,39%	ralentissement progressif de la croissance
Moyenne Région	0,55%	8,80%	0,52%	8,55%	70,7%	Moyens	0	0,49%	0,30%	

→ Autres indicateurs disponibles : Vacance commerciale dans les principaux centre-ville

*Investissons aujourd'hui, dessinons demain*

Au dessus de la moyenne régionale    En dessous de la moyenne régionale



## Littoral et rétro-littoral

### Territoires à enjeux de résilience(s)

Projet

#### ➤ Modèle de développement souhaitable :

- ✓ Accentuer la soutenabilité sociale, économique et environnementale du développement urbain sur les secteurs littoraux
- ✓ Renforcer les solidarités et les coopérations entre secteurs littoraux et rétro-littoraux

#### ➤ Indicateurs objectifs au regard des critères du décret 2022-762 du 29 avril 2022

	Préservation des espaces NAF			Potentiel foncier mobilisable			Equilibre du territoire	Dynamiques démographiques et économiques prévisibles		
	Taux croissance annuel surfaces urbanisées	Part des surfaces urbanisées 2021	Part des espaces NAF disparue en 10 ans	Taux de vacance logements 2020	Part des maisons dans le parc	Prix immobiliers / fonciers	Evolution du poids démographique relatif au sein de la région en 10 ans	Taux croissance annuel population 2010-2020	Taux croissance annuel emploi 2010-2020	Dynamiques projetées au regard de la stratégie SRADDET
Moyenne Profil	0,70	9,81%	0,73%	4,60%	76,4%	Haut	+0,57 point	1,12%	0,84%	Ralentissement progressif de la croissance
Moyenne Région	0,55%	8,80%	0,52%	8,55%	70,7%	Moyen	0	0,49%	0,30%	

→ Autres indicateurs disponibles : Vacance commerciale dans les principaux centre-ville

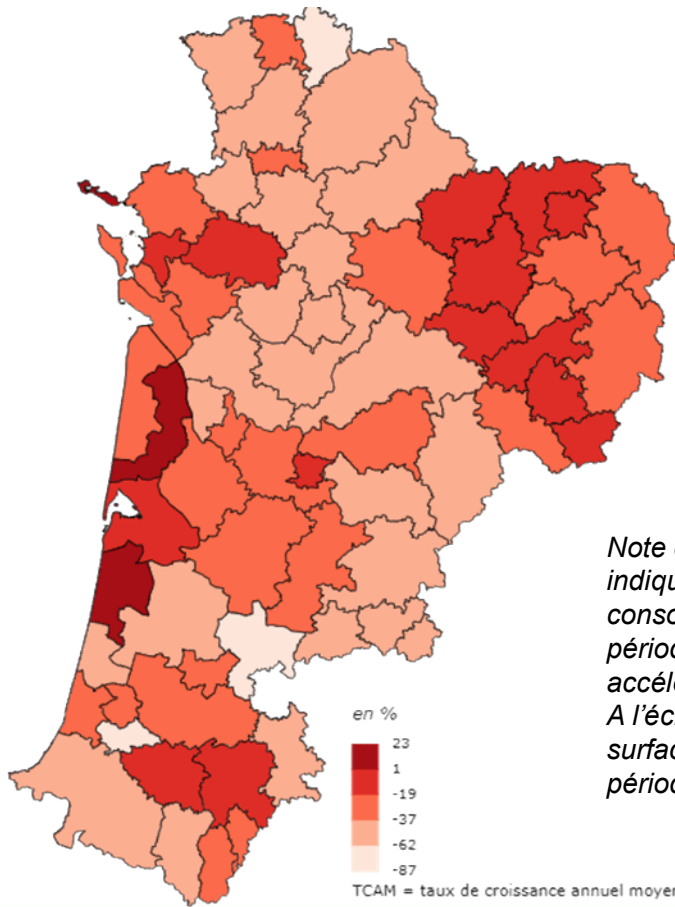
*Investissons aujourd'hui, dessinons demain*

Au dessus de la moyenne régionale

En dessous de la moyenne régionale



# Approche de la réduction du rythme d'urbanisation

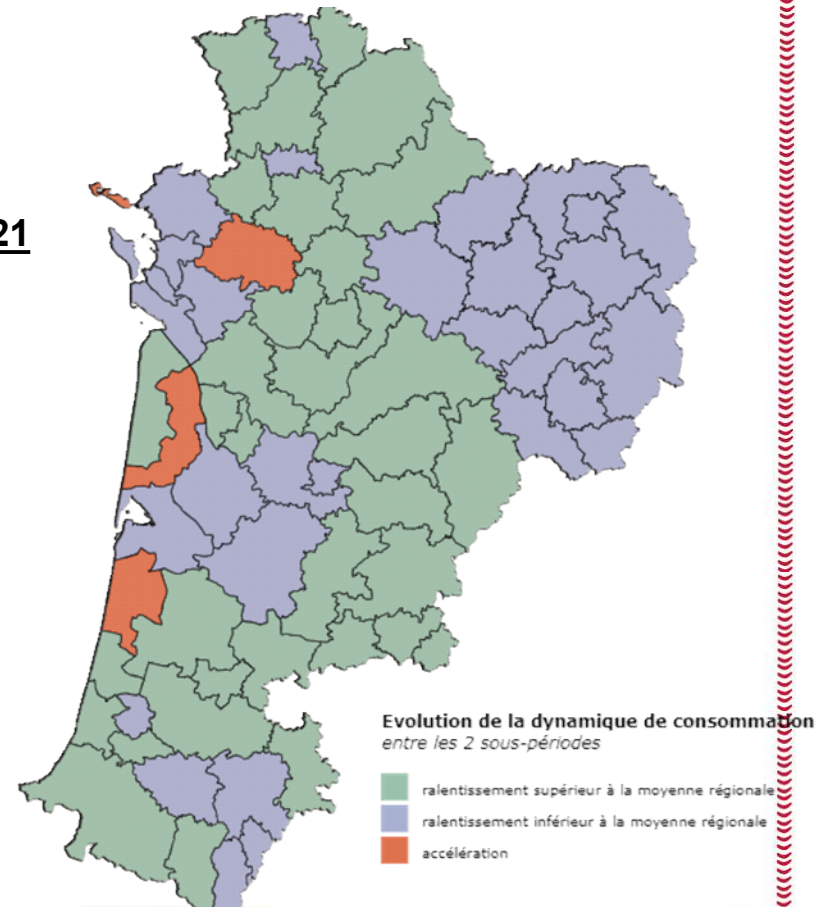


**Evolution du taux de croissance des surfaces urbanisées (tous postes) entre 2011-2016 et 2016-2021**

Moyenne :  
-30%

Médiane :  
-30%

*Note de lecture : une évolution négative indique un ralentissement de la dynamique de consommation d'espaces entre les deux sous-périodes. Une évolution positive indique une accélération du rythme de consommation. A l'échelle régionale, le taux de croissance des surfaces urbanisées a diminué de 30% sur la période 2016-2021 par rapport à 2011-2016.*



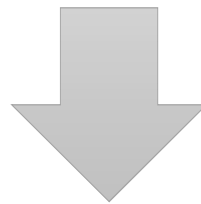




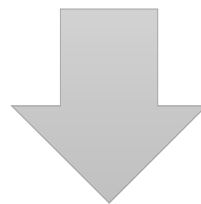
## Prise en compte de la réduction du rythme de consommation d'espace déjà réalisée

Article 194 III 4° de la loi Climat et Résilience

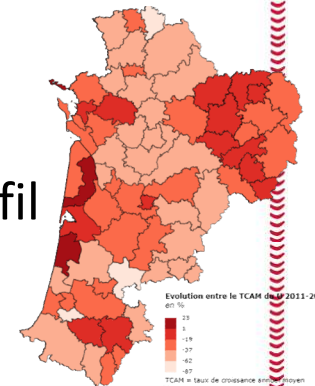
« Afin de tenir compte des périmètres des schémas de cohérence territoriale existant sur leur territoire et de la **réduction du rythme d'artificialisation des sols déjà réalisée ...** »



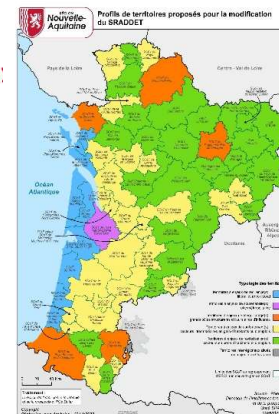
Critère permettant d'identifier des sous-catégories au sein d'un même profil



Impact sur l'objectif de réduction de la consommation d'espaces

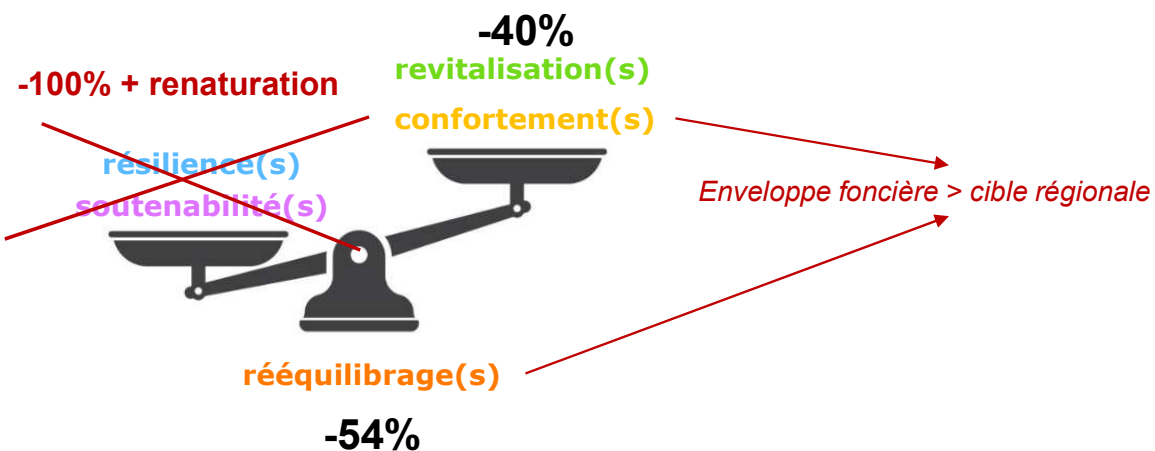




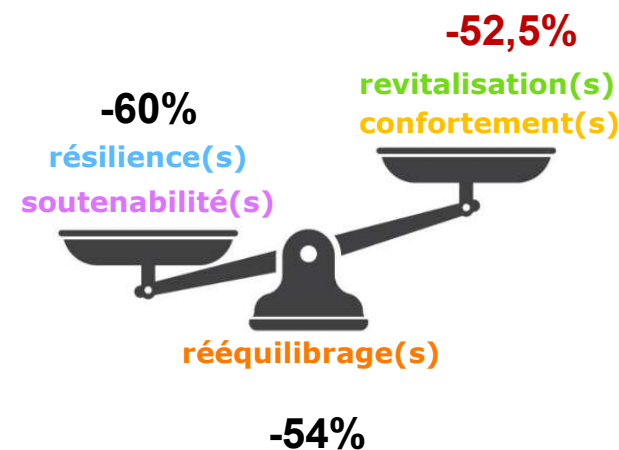


# Répartitions territoriales envisageables des objectifs à grande échelle

Enveloppe foncière mobilisable 2021-2031 pour les projets de territoires : 18 391 ha



**Ecart 7,5 points**



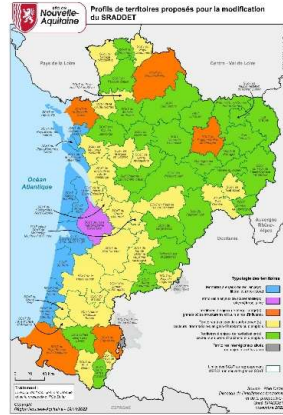
Il s'agit ici :

- de réaliser un exercice permettant d'appréhender l'impact des répartitions territoriales entre des profils de territoire qui représentent des poids relatifs différents.
- de réaliser un exercice permettant, à partir de ces répartitions initiales, de tester la faisabilité des fourchettes de taux d'objectif de réduction de la consommation d'espaces en allant des fourchettes extrêmes à des fourchettes plus resserrées (page suivante), sans présager des scénarios de territorialisation qui seront proposés.

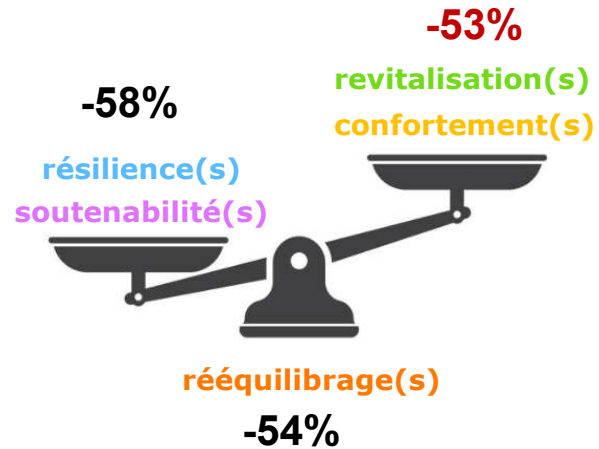


# Répartitions territoriales envisageables des objectifs à grande échelle

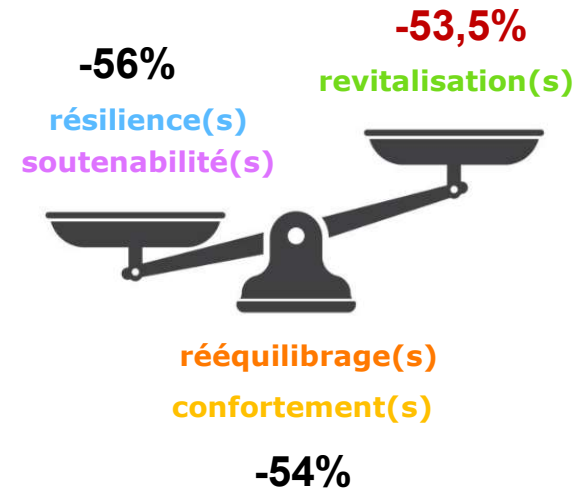
Enveloppe foncière mobilisable 2021-2031 pour les projets de territoires : 18 391 ha



## Ecart 5 points



## Ecart 2,5 points

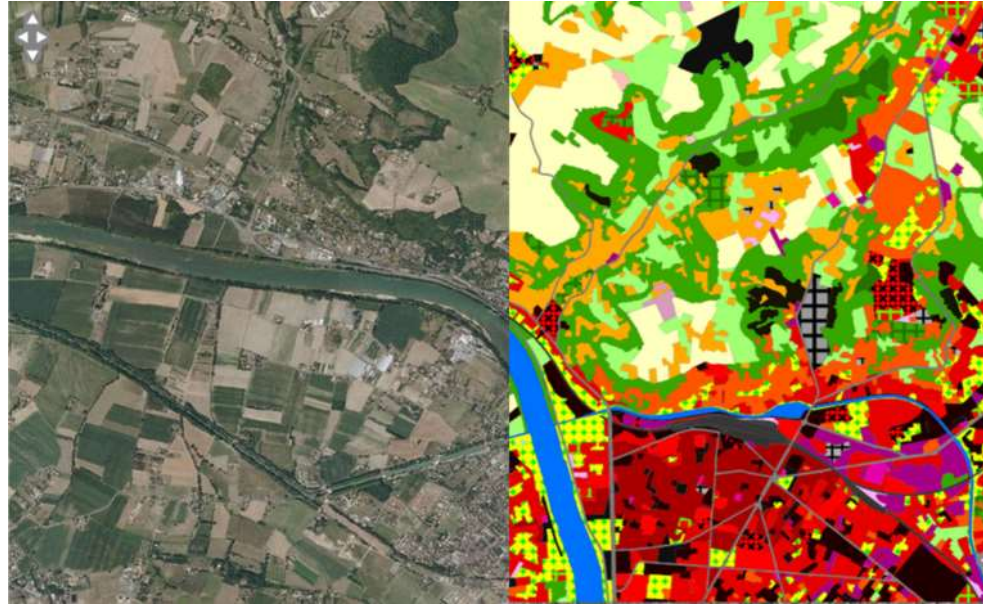






## Qu'est-ce que l'occupation du sol régionale ?

→ OCS issue de la photo-interprétation d'images aériennes ou satellites



- Une **cartographie synthétique** qui permet de connaître la **couverture physique des sols** d'un territoire, de comprendre son organisation spatiale à une **date donnée**
- L'**analyse diachronique** de plusieurs millésimes permet de **quantifier et qualifier la consommation d'espace**.



## Chiffres clé - Repères

- Base de donnée produite sur **85 000 km<sup>2</sup>**, superficie de la Nouvelle-Aquitaine
- Pour un millésime, c'est plus de **1 500 000 polygones** qui décrivent le territoire



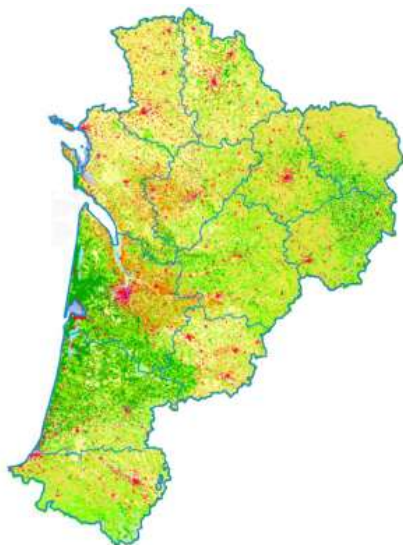


## L'OCS régionale, donnée « phare » pour la Région NA

### Objectif 31

Réduire de 50 %  
le rythme de la  
consommation  
foncière sur le  
territoire régional  
à l'horizon 2030

Tendre, à  
long terme,  
à la  
neutralité  
foncière



OCS régionale devient l'outil  
homogène d'observation et de calcul  
de la consommation foncière à  
l'échelle régionale

La Région n'impose  
pas sa méthode.  
Chaque territoire est  
libre de mesurer par  
une méthode objective  
de son choix sa  
consommation  
foncière





## Disponibilité de la donnée

	Nouvelle-Aquitaine				
	1985	2000	2009	2015	2020
Aquitaine		disponible	disponible	disponible	disponible
Poitou-Charentes			disponible	disponible	disponible
Limousin			disponible	disponible	disponible
Littoral néo-aquitain	disponible				

**PIGMA**



<https://www.pigma.org/geonetwork/srv/fre/catalog.search#/metadata/8e078aae-0bf4-49fb-a49a-b48b41b7a859>

→ Téléchargement de la donnée brute :  
remplir un simple formulaire (→ *création d'un réseau*)

OBSERVATOIRE  
DES ESPACES NATURELS  
AGRICLES FORESTIERS  
ET URBAINS

*L'État et la Région au service des territoires*



<https://observatoire-nafu.fr/>

→ Donnée valorisée dans NAFU (Etat,  
Région / Gip) sous plusieurs formes

...

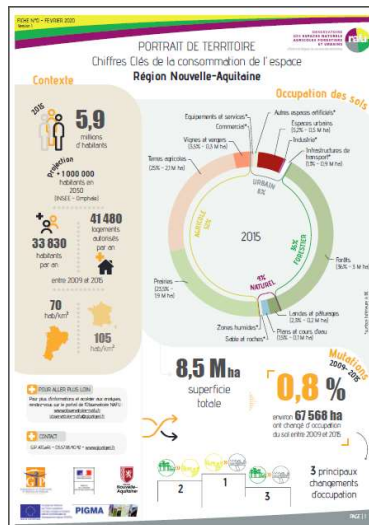


# Observatoire des espaces NAFU



PUBLICATION DÉDIÉES

## Consommation d'espace

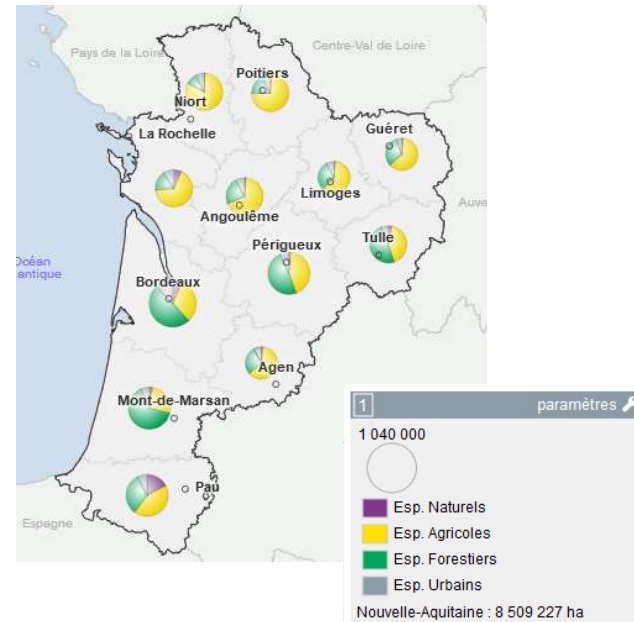


Synthèse sur la consommation de l'espace avec des chiffres clés à l'échelle de la Nouvelle-Aquitaine et des 12 départements

<https://observatoire-nafu.fr/outils-et-services/publications-thematiques/chiffres-cles/>



INDICATEURS « CLÉ EN MAIN »



[https://cartostat.observatoire-nafu.fr/#c=indicator&i=prix\\_dvf\\_par\\_an.prix\\_med\\_an\\_mais&s=2017&view=map7](https://cartostat.observatoire-nafu.fr/#c=indicator&i=prix_dvf_par_an.prix_med_an_mais&s=2017&view=map7)

Investissons aujourd'hui, dessinons demain



# Spécifications techniques

→ Bien connaître les avantages/limites d'une base de données pour une utilisation optimum

# Nomenclature et UMC

NOMENCLATURE: 4 niveaux => 60 postes

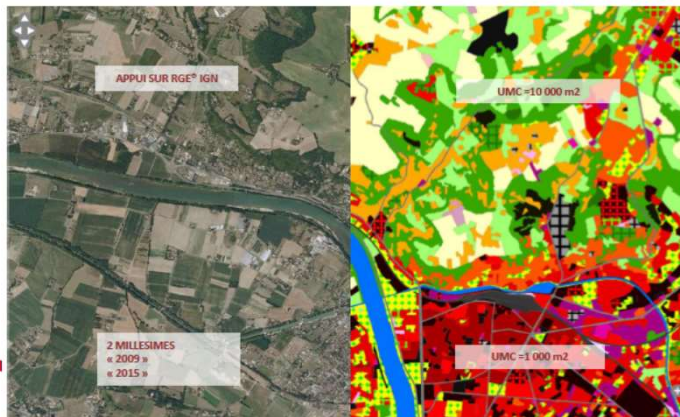
■ Tissu urbain dense	■ Cultures annuelles
■ Tissu urbain individuel groupé	■ Cultures florales et légumières
■ Tissu urbain dispersé	■ Terres arables irriguées
■ Espace urbain individuel diffus	■ Vignobles
■ Sièges d'exploitations agricoles, bâtiments agricoles isolés	■ Vergers et petits fruits
■ Habitat touristique spécifique	■ Prairies
■ Habitat collectif haut	■ Surfaces en herbe non agricole
■ Emprises industrielles	■ Espaces agricoles en friche
■ Emprises commerciales	■ Forêts de feuillus
■ Cimetière	■ Forêts de conifères
■ Emprises scolaires et/ou universitaires	■ Forêts mélangées
■ Emprises hospitalières	■ Pelouses et pâturages naturels
■ Autres emprises publiques	■ Landes et broussailles
■ Aire d'accueil des gens du voyage	■ Plages, sable
■ Vacant urbain	■ Dunes
■ Axes routiers principaux, espaces associés	■ Roches nues
■ Axes ferroviaires principaux et espaces associés	■ Végétation clairsemée
■ Parkings et principales places publiques	■ Zones incendiées
■ Ports de plaisance	■ Végétation de ceinture des bords des eaux
■ Ecoles de voile	■ Tourbières
■ Ports de commerce	■ Schémas
■ Autres ports	■ Espaces endigués ou polders
■ Aéroports et aérodromes	■ Vasières et bancs de sable sans végétation
■ Carrées	■ Herbiers maîris à plantes vasculaires
■ Décharges	■ Cours et voies d'eau
■ Chantiers	■ Plans d'eau naturels
■ Espaces verts urbains et périurbains publics ou privés	■ Plans d'eau artificiels
■ Jardins ouvriers	■ Estuaires
■ Campings, caravanning	■ Mers et océans
■ Golfs	
■ Stades, équipements sportifs et équipements de loisir	

3 niveaux basés sur  
Corine Land Cover

Niveau 4  
propre à l'OCS

Nomenclature du Référentiel aquitain d'occupation du sol	
CLC et	
1.1	Tissu urbain dense
1.2	Tissu urbain dispersé
1.3	Tissu urbain individuel
2.1	Forêts
2.2	Herbiers
2.3	Champs
2.4	Terres arables irriguées
2.5	Terres arables non irriguées
2.6	Vignobles
2.7	Vergers et petits fruits
2.8	Prairies
2.9	Surfaces en herbe non agricole
2.10	Espaces agricoles en friche
3.1	Landes et broussailles
3.2	Plages, sable
3.3	Dunes
3.4	Roches nues
3.5	Végétation clairsemée
3.6	Zones incendiées
3.7	Végétation de ceinture des bords des eaux
3.8	Tourbières
3.9	Schémas
3.10	Espaces endigués ou polders
3.11	Vasières et bancs de sable sans végétation
3.12	Herbiers maîris à plantes vasculaires
3.13	Cours et voies d'eau
3.14	Plans d'eau naturels
3.15	Plans d'eau artificiels
3.16	Estuaires
3.17	Mers et océans

- Nomenclature en 4 niveaux
- Les 3 premiers niveaux basés sur CLC
- Plus de 60 postes permettent de décrire le territoire
- La mise à jour 2020 intègre de nouvelles classes dont « photovoltaïque au sol »



Territoires agricoles, forêts et milieux semi-naturels, zones humides et surfaces en eau

→ Unité minimale de collecte : 1 hectare





Territoires artificialisés

→ Unité minimale de collecte : 1 000m<sup>2</sup>



## Application de l'UMC (principe d'agrégation)

Quel est l'impact de l'UMC sur la production de la donnée ?

Cas possibles <sup>α</sup>	Résultat après agrégation <sup>α</sup>
	
L'entité Lande est trop petite pour être cartographiée. Elle est située entre deux entités de thèmes différents. <sup>α</sup>	Les entités liées aux espaces naturels ont été agrégées, ainsi lande est intégré à forêt. <sup>α</sup>
	
L'entité Maison est trop petite pour être cartographiée. <sup>α</sup>	Etant située au cœur d'une entité de thème différent, l'entité la plus petite est agrégée à celle qui l'englobe. Ce résultat vaut pour n'importe quelle entité. <sup>¶</sup>



Les informations sur les métadonnées sont disponibles sur le site de PIGMA:

<https://www.pigma.org/portail/fr/jeux-de-donnees/ocs-de-la-nouvelle-aquitaine-referentiel-regional-d-occupation-du-sol-a-grande-echelle--ocs-nva/info>





## Notion de « millésime »

Il n'est pas possible de couvrir l'intégralité de la Nouvelle-Aquitaine par un seul millésime d'images aériennes, on parle de

- Millésime « 2000 »
- Millésime « 2009 »
- Millésime « 2015 »

mais ....



Dep. NvA	Millésimes des images aériennes de l'OCS régionale		
	OCS "2000"	OCS "2009"	OCS "2015"
16		2007	2014
17		2010	2014
19		2009	2014
23		2010	2014
24	2001	2009	2015
33	2000	2009	2015
40	2002	2009	2015
47	1999	2009	2015
64	1998	2009	2015
79		2007	2014
86		2007	2014
87		2010	2014
	1998-2002 (ex-Aquitaine)	2007-2010	2014-2015

Ces contraintes ont été levées pour le millésime 2020 → utilisation d'images satellites (prises de vue de mai à septembre 2020)

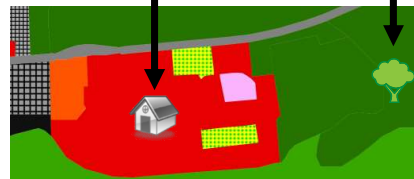


# Principe de production

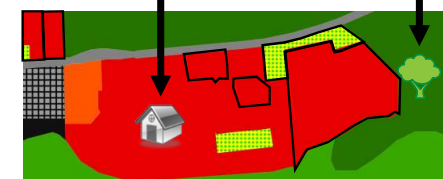
Couche « multi-date » des millésimes existant « 2000 », « 2009 », « 2015 »

Ajout d'un autre millésime par le suivi des évolutions 2020

OCS « 2015 »



OCS 2020



- Création du millésime « natif » 2009
- couche SIG par millésime
- couche SIG « multi-dates » et qui pour chaque polygone identifie sa nomenclature par année

→ **FACILITATION D'UTILISATION**

ex : polygone n°1 = « Forêt de feuillus » en 2000, « Landes et broussailles » en 2009 et « Espace urbain individuel diffus » en 2015





## OCS régionale / Fichiers Fonciers



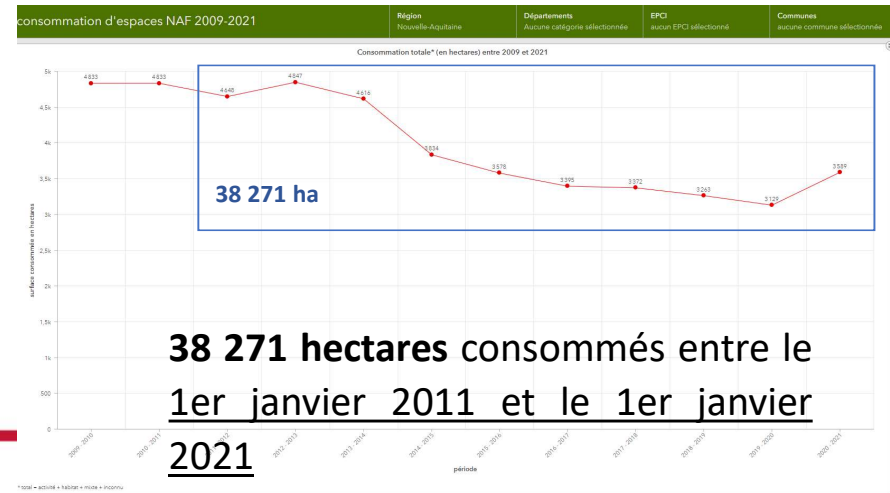
photo-interprétation d'images  
aériennes ou satellites



données issues de l'application MAJIC (Mise À  
Jour des Informations Cadastrales) de la Direction  
Générale des Finances Publiques (DGFIP)

### Consommation foncière sur la période 2011-2021

**43782 hectares** consommés  
entre l'été 2011 et l'été 2021



**38 271 hectares** consommés entre le  
1er janvier 2011 et le 1er janvier  
2021

## OCS régionale

### Intérêts

Forte précision grâce à la photo-interprétation  
Donnée cohérente avec le RGE (Référentiel à grande échelle) de l'IGN  
Couverture régionale  
Nomenclature très détaillée (64 postes)  
Donnée co-construite avec les territoires  
Une seule année de prise de vue pour le millésime 2020

### Limites

Règle d'agrégation supprimant quelques espaces minimes (Unité Minimale de Collecte)  
Millésime regroupant différentes années de prises de vue aériennes (2007-2010, 2014-2015)  
Mise à jour de la donnée tous les 5-6 ans

les documents relatifs à la donnée OCS régionale sont disponibles via le lien suivant

<https://www.pigma.org/portail/fr/jeux-de-donnees/ocs-de-la-nouvelle-aquitaine-referentiel-regional-d-occupation-du-sol-a-grande-echelle--ocs-nva/info>

## Fichiers Fonciers

### Intérêts

Couverture nationale  
Rythme de mise à jour annuel  
Cohérence avec les zonages des documents d'urbanisme et le découpage cadastral

### Limites

Surfaces non cadastrées ne sont pas prises en compte (infrastructures, chantiers, équipements publics, ...)  
Les bâtiments agricoles ne sont pas identifiés  
La mise à jour connaît une certaine inertie : au 1er janvier 2021, il manque entre 10 à 15 % des locaux construits en 2020  
Uniquement 3 postes disponibles (habitat, économique, mixte) sur le portail de l'artificialisation

Le document, téléchargeable via le lien ci-dessus, permet d'appréhender les précisions méthodologiques, les limites et les précautions d'interprétation des Fichiers Fonciers.

[https://artificialisation.developpement-durable.gouv.fr/sites/artificialisation/files/fichiers/2022/06/definition%20consommation%20espaces%20V4\\_ok.pdf](https://artificialisation.developpement-durable.gouv.fr/sites/artificialisation/files/fichiers/2022/06/definition%20consommation%20espaces%20V4_ok.pdf)



# Echanges